

Für engagierte Unternehmer: Gewerbeflächen in den Schneeflären können jetzt noch flexibel gestaltet werden / Zentral gelegene Gewerbeflächen im Neubaugebiet

Gewerbeflächen machen das Wohngebiet attraktiv

Was ein Wohngebiet zu einer runden Sache macht, sind Geschäfte, Cafés oder Arztpraxen. Deshalb halten die Neubauten der Falk-Gruppe im Schneeflären in Kehl attraktive Gewerbeflächen vor.

Kehl (bek). Ein Café, eine Eisdielen oder auch ein Bäcker in Laufnähe – solche Angebote werden das neue Wohngebiet Schneeflären einmal richtig attraktiv machen. Damit die rund 1000 Menschen, die

ab nächsten März in das moderne Baugebiet ziehen werden, eine entsprechende Infrastruktur bekommen, stellt die Falk-Gruppe in zwei der drei Baufelder, die im Kehler Neubaugebiet entstehen, Gewerbeflächen zur Verfügung.

Direkt am Schneeflärenplatz liegt eine der interessantesten Flächen, die ausschließlich vermietet wird. Hier ist etwa ein kleines Café denkbar, das den Gedanken des zentralen Platzes aufgreift: Es könnte den Menschen, die sich dort begegnen, ein attraktives Umfeld bieten. »Es ist für das Ge-

biet wichtig, dass man ein Angebot für die Bewohner schafft«, sagt Oliver Schäfer, der die Gesamtleitung für die Wohn- und Gewerbeflächen der Falk-Gruppe innehat.

Insgesamt stehen in den beiden Gebäuden Gewerbeflächen von 660 Quadratmetern zur Verfügung, die ganz unterschiedlich genutzt werden können. Entlang dem Schneeflärenplatz liegen über 300 Quadratmeter Fläche, die in bis zu drei Teile von je 100 Quadratmetern unterteilt werden können. »Wir können uns in der Aufteilung und Gestal-

tung nach den Mietern richten«, sagt Schäfer. Bis Ende des Jahres sei man noch flexibel, sodass die künftigen Mieter bei der Gestaltung mitsprechen könnten.

Die Gewerbeflächen entlang der Vogesenallee sind noch etwas großzügiger und lassen sich in 150 und zwei Mal rund 100 Quadratmeter unterteilen. In allen Räumlichkeiten gleich ist die ansprechende Höhe von 2,75 Meter. Darin lässt sich ein ansprechendes Ambiente gestalten.

»Die Flächen eignen sich nicht nur für Neugründungen,



Mit einem Café oder anderem Einzelhandel wird das Wohngebiet Schneeflären in Kehl noch attraktiver. Foto: Falk-Gruppe

sondern auch für Unternehmen, die wachsen wollen«, sagt Schäfer. Neben Praxen oder Büros ist etwa Einzelhandel für die Nahversorgung denkbar.

Ab Juli nächsten Jahres können die Mieter der Gewerberäume einziehen, die außer der Kundschaft aus den Schneeflären auch die der benachbarten Wohngebiete erwarten dürfen.



Attraktive Gewerbeflächen in Toplage zu vermieten

- ▶ Gemischte Nutzungen für Kleinunternehmen und Freiberufler als Kleingewerbe, Ateliers, Praxen oder Büros
- ▶ Gewerbeflächen von 85 qm – 345 qm



F₂ Projektgesellschaft Schneeflären GmbH
 Ein Unternehmen der Falk Gruppe
Tel. 0781 - 9 24 10
www.falk-gruppe.de



(07851)
481584

**RÖSNER
VERMESSUNGSTECHNIK
KEHL**
 Ingenieurbüro
für Vermessung und
graphische Datenverarbeitung

Heiligengeiststr. 9
77654 Kehl
 Tel.: (07851) 481584
 Fax: (07851) 481605
 E-Mail: info@rvk-web.de